



Unité – Progrès – Justice

BURKINA FASO

MINISTÈRE DE L'ÉCONOMIE, DES FINANCES ET DE LA PROSPECTIVE

DIRECTION GÉNÉRALE DES IMPÔTS

DIRECTION DU CADASTRE

11^e Conférence annuelle de la DGI
Thème: problématique de la mise en place du
cadastre fiscal au Burkina Faso: état des lieux et
perspectives

Par Noufou OUEDRAOGO:
Directeur du Cadastre



DIRECTION GÉNÉRALE DES IMPÔTS
Au service du développement économique et social

Plan

I. Contexte du choix du thème

**II. Préparation des documents
d'ateliers**

III. Présentation du document introductif

I- CONTEXTE DU CHOIX DU THEME

La DGI a trois grandes missions:

Fiscalité intérieure

- Elaboration des textes
- Impositions-recouvrements-contrôles

Gestion foncière

- Gestion du domaine foncier
- Administration de la publicité foncière

Gestion cadastrale

- Mise en place de l'outil cadastral
- Exploitation de l'outil à des fins de gestion foncières et fiscales



I- CONTEXTE DU CHOIX DU THEME

La CA DGI est un cadre participatif de réflexion et d'échanges pour des orientations et des décisions pour l'amélioration de la performance de la DGI. Le 19 mai 2022, le CODIR élargi a choisi le thème de la 11^e CA : ***problématique de la mise en place du cadastre fiscal au Burkina Faso: état des lieux et perspectives.***



II-PREPARATION DES DOCUMENTS D'ATELIERS

Contexte du travail de la commission thème:

- Un travail participatif regroupant plus d'une vingtaine de cadres de la DGI, d'administrations sœurs (DGUVT, IGB) ainsi que des personnes ressources;
- Des rencontres préparatoires pour proposer des sous thèmes et rédiger les premiers drafts des documents;

II-PREPARATION DES DOCUMENTS D'ATELIERS

Contexte du travail de la commission thème:

- 3 ateliers de rédaction des documents ;
- 11 documents produits dont les plus consistants sont: 1 document introductifs et 2 documents guide des atelier.

Le document introductif fera l'objet de présentation.

III-PRESENTATION DU DOCUMENT INTRODUCTIF

Document atelier N°1: Modernisation du cadastre au BURKINA FASO: état des lieux et perspectives:

- 30 pages
- 3 parties:
 - TDRs;
 - Guide de travail des ateliers;
 - La synthèse des documents de travail



III-SYNTHESES DES DOCUMENTS DE TRAVAIL

1-Etat des lieux de la documentation cadastrale(Plan cadastral et fichier immobilier)

Production

- 46,15% des communes disposent d'un plan de sectionnement cadastral intégral;
- **1 263 068 parcelles urbaines et 19 072 parcelles rurales inventoriées**

Gestion archivage

- Plan cadastraux non mis à jour;
- Projet d'archivage numérique en cours de réalisation

Modernisation

- Plateau technique en cours de renforcement
- Capacité humaine insuffisante

III-SYNTHESES DES DOCUMENTS DE TRAVAIL

2-Etat des lieux de l'utilisation du cadastre dans la sécurisation foncière

Aménagement urbains et ruraux	Immatriculation foncière	Gestion des terres non aménagées	Gestion des terres forestières et minières
Etat des lieux avant aménagement	Création du TF mère et bornage immatriculation	Terrains objet d'arrêtés de cession	Bornage de titre minier
Intégration des plan d'aménagement dans la documentation cadastrale	Bornage morcellement du TF mère	Terrain objet d'APFR	Immatriculation des forets

III-SYNTHESES DES DOCUMENTS DE TRAVAIL

3-Etat des lieux de l'utilisation de l'outil cadastral pour la mobilisation des recettes fiscales

Assiette

- Evaluation foncière et immobilière aux fins **d'impositions**;
- Recensement et géolocalisation des activités imposables

Recouvrement

- La saisie immobilière;

Contrôle

- L'estimation juste de la faculté contributive des contribuables;
- La lutte contre l'évasion et la fraude fiscale

III-PERSPECTIVES

- ❖ Relecture des textes juridiques encadrant la mission foncière et cadastrale de la DGI;
- ❖ **Renforcement des capacités techniques et informatique de la gestion foncière et cadastrale de la DGI;**
- ❖ **Renforcement des capacités humaines de la DGI en vue d'une gestion foncière efficace et un accroissement de la mobilisation des recettes.**



MERCI DE VOTRE ATTENTION



MINISTRE DE L'ECONOMIE ET DES FINANCES
DIRECTION GENERALE DES IMPOTS

BURKINA FASO
Unité - Progrès - Justice

PUBLICITE FONCIERE

Bureau de _____

COPIE DU TITRE FONCIER

N° _____

INSERE AU LIVRE FONCIER

f. _____ f. _____

vo. _____ f. _____

Coût: _____

TITRE FONCIER N° _____

Centre de DI
Quartier: Village de DI
Surface: 153
Parcelle: 45
En morcellement du TP-498

---(PLAN)---

Livre FONCIER : de ZODICAN
PLAN DE SITUATION
DT N°: 4343
PARCELLE : 45
SUPERFICIE : 00ha50a38cm
ECHELLE : 1/1500e

Yessouli F. OUEDESSA
Noufina OUEDESSA
Baudouin PAPAYAN